

## **Dokumentacja projektowa składa się z części:**

### **Formalno-prawnej**

- Uprawnienia budowlane projektantów wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów i architektów.
- Warunki przyłączenia do sieci \*
- Opinia geotechniczna \*
- Mapa do celów projektowych\*
- Uzgodnienia z gestorami sieci, urzędami itp.\*

### **Konstrukcyjno-architektonicznej**

- rzuty kondygnacji- przedstawiają rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń wraz z ich wymiarami i powierzchniami, rozmieszczeniem ścian otworów drzwiowych, okiennych itp.
- rzut konstrukcji dachu - przedstawia układ elementów konstrukcyjnych dachu wraz z podaniem przekrojów elementów drewnianych, stalowych lub żelbetowych
- rzut ław fundamentowych lub płyty fundamentowej – przedstawia układ ław fundamentowych wraz z ich przekrojem z zaznaczoną ilością zbrojenia oraz warstw podbudowy pod ławami lub płytą fundamentową.

*W przypadku zabezpieczenia obiektu na wpływy eksploatacji górniczej szczegóły połączeń prętów zbrojeniowych wraz z ich rozmieszczeniem. Dodatkowo w projekcie przedstawione zostają wszelkie rozwiązania elementów konstrukcyjnych zabezpieczających budynek na wpływy eksploatacji ( wieńce, rdzenie) itp.*

*Dodatkowo załączony zostanie szczegółowy opis zabezpieczenia obiektu na wpływy eksploatacji górniczej wraz z częścią obliczeniową ułatwiającymi uzyskanie zwrotu poniesionych kosztów z Kopalni z tytułu zabezpieczenia obiektu.\**

- Rzut płyt stropowych – przedstawia schemat płyt stropowych oraz belek wraz z ich przekrojami oraz rozmieszczeniem prętów zbrojeniowych. Rozkład prętów zbrojeniowych oraz przekroje elementów przedstawione są także w części obliczeniowej opracowania.

W przypadku stropów gęsto żebrowych zostaje przedstawiony schemat rozkładu belek prefabrykowanych.

- rzut dachu - przedstawia jego kształt, wymiary, kąt nachylenia połaci dachowych, rozmieszczenie okien połaciowych, lukarn, świetlików, kominów i rur spustowych wraz z kierunkiem odprowadzania wody opadowej.
- przekroje - przedstawia wszystkie elementy budynku po przecięciu go wzdłuż lub w poprzek od dachu do fundamentów.
- elewacje – przedstawia widok obiektu strona frontowa, tylna oraz boczne.

Część architektoniczna i konstrukcyjna mają wspólny opis techniczny, który informuje o rozwiązaniach funkcjonalnych obiektu z zestawieniem jego powierzchni i kubatury, także o proponowanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, materiałowych i wykończeniowych.

### **Instalacyjnej:**

- rysunki z rozmieszczeniem elementów instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, elektrycznej –wraz z opisem zastosowanych rozwiązań.
- przyłącza wody, kanalizacji oraz WIZ – wewnętrzną instalacją zasilającą.  
W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej projekt przydomowej oczyszczalni ścieków, szamba, studni. \*

*Dokumentacja projektowa wykonana jest w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD. Istnieje możliwość wykonania dodatkowego egzemplarza dokumentacji za dodatkową opłatą – ustalana indywidualnie.*

**Wszystkie rzuty, przekroje i elewacje są drukowane w skali 1:50 lub 1:75 lub 1:100**

### **Do projektu dodajemy bezpłatnie:**

- bezpłatna zgoda na wykonanie zmian w projekcie,
- dziennik budowy oraz tablica informacyjna,
- projekt bezodpływowego zbiornika (szambo),
- projekt w wersji elektronicznej.

\* zawiera dokumentacja projektowa indywidualna lub projekt adaptacji.